

EGUCHI VIETNAM



日本流定期清掃

日本企業による日本品質の定期清掃

ビル性能維持 の必要性

◇ ビルの寿命を延ばす

ビル清掃は「ビルクリーニング」とも呼ばれ、建物を利用する人たちのために衛生環境の整備を目的とした清掃のことをいいます。建築物に悪影響を及ぼし、美観を損なう異物を除去し、建物自体の寿命を延ばすことも目的の一つです。

◇ 必要性

建物のイメージは、美観によって大きく左右されます。たとえば商業ビルにしても、美観がよい店舗の商品はより魅力的に感じるでしょう。ビル清掃は「**建物をきれいに保つ**」上で非常に重要であり、必要不可欠なものであるともいえます。利用するメリットがたくさんあるということを覚えておきましょう。

日常清掃と 定期清掃

◇日常清掃

日常清掃とは、建物の快適な環境を維持・管理するために毎日行う清掃のことをいいます。内容としては、室内床の掃除機がけやモップがけ・給湯室の清掃・ゴミ捨て・トイレの清掃などがあるでしょう。

◇定期清掃

定期清掃とは、日常的な掃除だけではまかないきれない箇所を定期的にクリーニングするサービスのことです。

月に1回や2~3カ月に1回程度の頻度で、あらかじめ予定を決めて定期的に行うのが一般的です。定期清掃の主なものとしては、床清掃や窓清掃があります。



日常清掃と
定期清掃

◇高所清掃

窓や外壁などの高所清掃も必要になります。窓や外壁が汚れていると建物の印象が悪くなるため、常に清潔な状態にしておくことが望ましいでしょう。通常、ゴンドラなどを使って作業することになります。



定期清掃の勧め

◇定期清掃のメリット

定期清掃は、日常的な掃除だけではまかないきれない箇所を定期的にクリーニングするサービスと説明しましたが、定期清掃にはその他にも**日常清掃を簡素化**できるという大切な役割もあります。

◇定期床清掃



機械と薬剤を使用して汚れを取り、ワックスを塗布し汚れが付きにくくします。

床清掃作業

◇作業内容



床清掃の例

◇床剥離清掃後ワックス塗布

写真のとおり、定期作業で剥離とワックス塗布を行うと、新築の輝きが戻ります。



まとめ

ビルにとっての清掃の必要性と種類についてお話いたしましたので、ビル清掃についてご理解いただけたと思います「EGUCHI VIETNAM」では、日本での実習で培った清掃技術を、日本での清掃経験がある人間を中心に実施したいと考えております。皆さまもご存じのとおり、日本品質は世界に誇れるものだと思います。ぜひ一度お試しください。

以上